

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท รีเวอร์ไซด์ โฮมส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 10 / 2552 เมื่อวันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ เดอะ พาโน ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 420
ตำบล บางโพธิ์พาง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
ข. จำนวนห้องชุด 397 ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียดปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่แนบท้าย (อ.ช.10) นี้

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่



ตำแหน่ง



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่.....28.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. 2552.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุดตาม
พระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... 10/2552
เมื่อวันที่.....23.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. 2552..... โดยมีรายการดังนี้

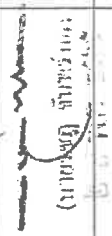
๑. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด.....นิติบุคคลอากรชุด “เดอะ พาโน”.....

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง.....เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ใน
ข้อบังคับนิติบุคคลอากรชุด และมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. 2522
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอากรชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่..... 890 หมู่ที่.....
ถนน.....พระราม 3.....ตรอก / ซอย.....ตำบล / แขวง.....บางโพธิ์พาง
อำเภอ / เขต.....ยานนาวา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(..... (นายสมคิด ศรี))
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พื้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
นางสาว อติพร ไพศาล	นางสาว สมจิตร คัมภกร พวศ	-	 (นายสมเกียรติ พันธ์แก้ว) ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๕	
			สำเนาถูกต้อง	
			 (นางสาวณัฐพร ศรีสว่าง) นักวิชาการพัฒนาอาคาร	
			๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๕	

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๕๖

อาคารชุด (อสังหาริมทรัพย์)

แบบ อ. ๖

๖๖๖๖๖๖



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๑ / ๑๑๑๑ นายสมิ อี เซ็ง
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ริเวอร์ไซด์ โฮมส์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑ อาคารรวมมีพื้นที่ ๒๑ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง หัวขวาง อำเภอ เขต หัวขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๑๑๑ / ๑๑๑๑ ลงวันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๒
(แบบ กทม. ๖.๑ เล่มที่ ๖๘๖/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๑)
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น /
(๑) ชนิด ตึก ๕๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๙๗ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๔๗ คัน จักรยานยนต์
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๑
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางโพธิ์ทาง อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ริเวอร์ไซด์ โฮมส์ ที่เวลลอปเม้นท์ เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ริเวอร์ไซด์ โฮมส์ ที่เวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๒๐ / ๔๒๑
เป็นที่ดินของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ โฮมส์ ที่เวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท วอเตอร์ไซด์ แอนด์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับที่ ๑๐- บาท
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้
ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ๔ ส.ค. ๒๕๕๒ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เตชะไพบูลย์)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

ปลัดบริหารแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๑๒๑๐/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๔๕๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๒๙/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงถึง
อาคาร ชุด.เดอะ.พาร์ค โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์ค ตั้งอยู่เลขที่ ๔๙๐ ดอกล/ซอย - ถนน พระราม ๓ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ม่วงโพธิ์พวง
อำเภอ/เขต ยวนนาหวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เดอะพาร์ค เอ็นเนอร์จี้แมเนจर्स จำกัด ซึ่งอยู่เลขที่ ๒๕๖๕
เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยแก่การใช้สอย

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน

พ.ศ. ๒๕๖๕

มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายไพฑูริย์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานการกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn113/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : เดอะ พาโน (The Pano) (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 57 ชั้น RIVERSIDE
CONDOMINIUM)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/3777 วันที่เห็นชอบ : 9 พฤษภาคม 2566
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ยานนาวา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ

ลงชื่อ

เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

THE P A N O
Riverfront Living Sensation

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน

890 ถนนพระราม 3 เขตบางโพงพาง แขวงยานนาวา กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02-164-3000

ที่ PANO - 002/11/2565

วันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

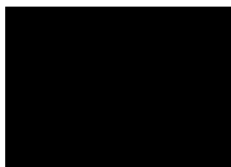
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ THE PANO ตั้งอยู่ที่ 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3776 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ.....

(นางสาวสมจิตร สัมพุทธพงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาโน

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-276

ชื่อโครงการ : โครงการ THE PANO (เดอะ พานโน)

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 06/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2735

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

